

Comune di Francofonte

Libero Consorzio Comunale di Siracusa



Settore II – Lavori pubblici

DETERMINAZIONE	di registro ufficio tecnico	di registro generale
	n. 70 del 29.07.2025	n. <u>497</u> del <u>7 AGO. 2025</u>
OGGETTO:	Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria di due piani dell'edificio in via Raffaello Sanzio da destinare a residenza universitaria, denominato Domus Kore di Enna Bassa, a valere sul PR FESR Sicilia 2021/2027, CUP: B79I24010610008 Aggiudicazione art. 17 comma 4 del DLGS 36/2023 – Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023 CUP: E72F24000640006 CIG: B76084D961	

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

nominato con determina sindacale n. 02/2024;

Premesso che:

- Con Decreto Direttoriale n. 308 del 27.09.2024 la Regione Sicilia-Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF- ha approvato l'avviso pubblico per la realizzazione di alloggi e residenze per diritto allo studio universitario, finanziate con le risorse messe a disposizione dall'art. 51 L.R. 3/2024;
- Con successivo Decreto Direttoriale n. 599 del 17.12.2024 la Regione Sicilia-Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF- ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo presentato da ERSU ENNA, relativo ai lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa, CUP: B79I24010610008 - €. 3.707,536,00;

VISTA la nota trasmessa da ERSU ENNA prot. n. 1578 del 15/04/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6489 del 15.04.2025 con la quale è stato chiesto al Comune di Francofonte la disponibilità per l'espletamento del servizio di stazione appaltante per tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori di cui trattasi;

VISTA la nota del Comune di Francofonte prot. n. 6500 del 15.04.2025 con la quale è stata comunicata alla ERSU ENNA la disponibilità ad espletare tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori in argomento;

VISTO il Decreto del Direttore ERSU ENNA n. 140 del 17.04.2025, trasmesso al Comune di Francofonte con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 6709 del 18.04.2025, con il quale veniva conferito al Comune di Francofonte l'incarico di stazione appaltante per l'espletamento di tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa;

RICHIAMATA la determina dirigenziale del II settore n. 48 del 13.06.2025, avente ad oggetto: "Avvio procedura di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023 inerenti i "Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di via Raffaele Sanzio sita ad Enna Bassa". Approvazione atti di gara".

RICHIAMATA, altresì, la determina dirigenziale del II settore n. 54 del 27.06.2025 avente ad oggetto: "ERRATA CORRIGE DETERMINAZIONE N. 48 DEL 13.06.2025 AVENTE AD OGGETTO: "Avvio procedura di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023 inerenti i "Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di via Raffaele Sanzio sita ad Enna Bassa". Approvazione atti di gara. CUP: E72F24000640006- CIG: IN CORSO DI ACQUISIZIONE SUL PORTALE MEPA"MODIFICA E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO;

PRESO ATTO che con Determina dirigenziale del II settore n. 53 del 23.06.2025 venivano individuati gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite l'elenco dettagliato delle ditte iscritte all'Albo fornitori ERSU e trasmesso dalla committente ERSU Enna, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO CHE tramite la piattaforma telematica MEPA si procedeva ad invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati con la sopra citata determina n. 53 del 23.06.2025, fissando il termine ultimo per la presentazione dell'offerta alla data del 09.07.2025 ore 14:00 e per l'apertura della documentazione amministrativa alla data del 10.07.2025 ore 09.00;

CONSIDERATO che:

- Con successivo avviso prot. n. 11706 del 10.07.2025 veniva comunicato ai partecipanti che la seduta di gara per l'apertura della documentazione amministrativa e dell'offerta veniva spostata al giorno 29.07.2025 ore 10:00.

VISTI:

- la Determinazione del Responsabile del II Settore n. 61 del 10.07.2025 con la quale viene nominato il seggio di gara;
- il verbale nr. 01 delle operazioni del 29.07.2025, con valenza di proposta di aggiudicazione, relativo all'affidamento degli interventi relativi ai Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria di due piani dell'edificio in via Raffaello Sanzio da destinare a residenza universitaria, denominato Domus Kore di Enna Bassa, a valere sul PR FESR Sicilia 2021/2027, CUP: B79I24010610008, con il quale si proponeva pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. con sede in VIA CANAPE' S.N.C.- 98066- PATTI (ME), avente Codice fiscale e Partita IVA 03509710830, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di MESSINA al n. R.E.A. 242509; pec: consorzioventimaggio@pec.it, in persona dell'Amministratore unico e Legale Rappresentante dell'impresa Sig.ra Caporlingua Marzia, nata a Messina (ME) il 10.11.1998, Codice fiscale CPRMRZ98S50F158T, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo contrattuale pari ad € 2.319.119,38 comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 506.399,36 e degli oneri sulla sicurezza pari ad € 17.982,71;
- l'attività di verifica dei requisiti dell'O.E relativi al F.V.O.E. svolta ha avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione acquisita tramite il portale ANAC;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini ed alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 comma 4 del DLGS 36/2023, all'approvazione dell'aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

D E T E R M I N A

- 1) **PRENDERE ATTO** ed approvare le risultanze dei lavori del Seggio di gara nominato con propria determinazione n. 61 del 10.07.2025.
- 2) **APPROVARE E RENDERE PUBBLICO** il verbale nr. 01 del 29.07.2025, allegato al presente provvedimento, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria di due piani dell'edificio in via Raffaello Sanzio da destinare a residenza universitaria, denominato Domus Kore di Enna Bassa, a valere sul PR FESR Sicilia 2021/2027, CUP: B79I24010610008, gara esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) e art. 25 DLgs 36/2023. CUP: E72F24000640006, CIG: B76084D961;
- 3) **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell' art. 17 comma 4 del DLGS 36/2023, la proposta di aggiudicazione dell'affidamento lavori all'operatore economico CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. con sede in VIA CANAPE' S.N.C.- 98066- PATTI (ME), avente Codice fiscale e Partita IVA 03509710830, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di MESSINA al n. R.E.A. 242509; pec: consorzioventimaggio@pec.it, in persona dell'Amministratore unico e Legale Rappresentante dell'impresa Sig.ra Caporlingua Marzia, nata a Messina (ME) il 10.11.1998, Codice fiscale CPRMRZ98S50F158T, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo contrattuale pari ad € 2.319.119,38 comprensivo dei costi della manodopera pari ad € 506.399,36 e degli oneri sulla sicurezza pari ad € 17.982,71, oltre IVA al 10%;
- 4) **DARE ATTO** che l'attività di verifica dei requisiti dell'O.E relativi al F.V.O.E. svolta ha avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione acquisita tramite il portale ANAC;
- 5) **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione va trasmessa al committente ERSU ENNA e:
 - a. Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi;
 - b. E' inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso l'Area Tecnica;
 - c. Va pubblicata sul profilo del committente ERSU ENNA ed inserita nella sezione "Amministrazione trasparente".
 - d. Va comunicata agli interessati così come previsto dall'art. 90 del Codice dei Contratti.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE



(Geom. Gaetano Korfoglio)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dr. Mirko Caruso)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dr. Mirko Caruso)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Responsabile del servizio

