PER LA PUBBLICAZIONE

Comune di Francofonte

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Settore II – Lavori pubblici

DETERMINAZIONE	di registro ufficio tecnico n. 48 del 13.06.2025	di registro generale n. 431 del 24 GIU. 2025

OGGETTO: **Avvio procedura di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023 inerenti i "Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di via Raffaele Sanzio sita ad Enna Bassa". Approvazione atti di gara.**
CUP: E72F24000640006– CIG: IN CORSO DI ACQUISIZIONE SUL PORTALE MEPA

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

nominato con determina sindacale n. 02/2024;

Premesso che:

- Con Decreto Direttoriale n. 308 del 27.09.2024 la Regione Sicilia-Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF- ha approvato l'avviso pubblico per la realizzazione di alloggi e residenze per diritto allo studio universitario, finanziate con le risorse messe a disposizione dall'art. 51 L.R. 3/2024;
- Con successivo Decreto Direttoriale n. 599 del 17.12.2024 la Regione Sicilia-Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF- ha ammesso a finanziamento il progetto esecutivo presentato da ERSU ENNA, relativo ai lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa, CUP: B79I24010610008 - €. 3.707,536,00;

VISTA la nota trasmessa da ERSU ENNA prot. n. 1578 del 15/04/2025, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6489 del 15.04.2025 con la quale è stato chiesto al Comune di Francofonte la disponibilità per l'espletamento del servizio di stazione appaltante per tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori di cui trattasi;
VISTA la nota del Comune di Francofonte prot. n. 6500 del 15.04.2025 con la quale è stata comunicata alla ERSU ENNA la disponibilità ad espletare tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori in argomento;
VISTO il Decreto del Direttore ERSU ENNA n. 140 del 17.04.2025, trasmesso al Comune di Francofonte con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 6709 del 18.04.2025, con il quale veniva conferito al Comune di

Francofonte l'incarico di stazione appaltante per l'espletamento di tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa;

ATTESA la necessità di provvedere con la massima urgenza all'attivazione di tutte le procedure per l'appalto dei lavori e di tutti gli atti propedeutici connessi e conseguenti al fine di non pregiudicare il finanziamento concesso alla ERSU ENNA per la realizzazione dell'intervento denominato lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa;

RILEVATA la necessità, al fine di ricondurre la relativa tempistica attuativa dell'intervento alle esigenze del contesto così da scongiurare la perdita del finanziamento concesso e la mancata realizzazione dell'opera, di adottare procedure di scelta del contraente snelle e veloci, in linea con le disposizioni del nuovo Codice dei Contratti;

PRESO ATTO:

- Del progetto esecutivo denominato: "Realizzazione di uno studentato ai piani terra, secondo e terzo dell'immobile sito in Enna alla via Raffaele Sanzio n. 4", approvato dalla Regione Sicilia-Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi con Decreto Direttoriale n. 599 del 17.12.2024, dell'importo complessivo di € 3.738.609,05, di cui € 2.376.746,44 per lavori, € 300.000,00 per forniture e arredi ed € 1.061.862,61 per somme a disposizione di ERSU ENNA, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
OGGETTO: Realizzazione di uno studentato ai piani terra, secondo e terzo dell'immobile sito in Enna alla via Raffaello Sanzio n.4			
A. LAVORI			€ 2.376.746,44
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 17.982,71	
DI CUI PER MANODOPERA		€ 506.399,36	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA		€ 2.358.763,73	
A1. FORNITURE E ARREDI			
ARREDI E FORNITURE TECNOLOGIE		€ 300.000,00	
			€ 300.000,00
B. PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 IMPREVISTI (10%)	€ 237.674,64		
B.2 SPESE TECNICHE PER CSP E CSE	€ 75.943,53		
B.3 SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI	€ 120.511,31		
B.4 SPESE TECNICHE PER COLLAUDI (APE)	€ 6.509,45		
B.5 TOTALE COMPETENZE TECNICHE	€ 202.964,29		
B.6 IVA E CASSA PREVIDENZIALE su B.5	€ 54.556,80		
B.7 SPESE COMMISSIONE GARA E PUBBLICAZIONE	€ 10.000,00		
B.8 compenso al RUP	€ 38.027,94		
B.9 Struttura di supporto al RuP	€ 12.000,00		
B.10 IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 237.674,64		
B.11 IVA AL 22% SU ARREDI E FORNITURE	€ 66.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.061.862,61		€ 1.061.862,61
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE			€ 3.738.609,05

ATTESO che, in questa fase, è necessario attivare l'iter per l'indizione della gara d'appalto dei lavori;

VISTO il nuovo Codice dei Contratti D.Lgs 36/2023, in particolare:

- L'art. 17 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 48, a norma del quale l'affidamento di lavori sottosoglia deve avvenire nel rispetto dei principi del Libro I, Parti I e II;
- Le soglie di cui all'art. 14;
- L'art. 50, comma 1 lettera d), il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Codice dei Contratti;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Nuovo Codice dei Contratti, inerenti le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RICHIAMATO il combinato disposto dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del nuovo Codice dei Contratti e precisato che:

a) La finalità che il contratto intende perseguire è quello di conseguire la realizzazione dell'opera pubblica;
b) L'oggetto del contratto è l'affidamento di lavori, così come disciplinati dal Capitolato speciale d'appalto per la realizzazione dell'opera di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa;
c) Il valore complessivo dei lavori da affidare è pari ad € 2.376.746,44 suscettibile di variazioni

Importo totale lavori		2.376.746,44
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	17.982,71	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	2.358.763,73 (di cui 506.399,36 per manodopera non soggetta a ribasso)	

d) La procedura di affidamento è procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del Codice dei Contratti;

Gli operatori economici qualificati dovranno possedere:

- requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 ,95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di Commercio per il settore di attività adeguato all'appalto;
- attestazione (SOA) in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

e) si adotterà quale criterio per la scelta della migliore offerta il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
CRITERI CAM	45
EFFICIENTAMENTO IMPIANTI	15
COMPONENTI EDILIZI	15
GESTIONE DEL CANTIERE	15
OFFERTA ECONOMICA	10

f) si procederà alla congruità delle offerte a norma dell'art. 110 del Codice dei Contratti;

g) ai sensi dell'art. 62 comma 5 del Codice, per lo svolgimento dell'intera procedura ci si avvarrà della piattaforma telematica MEPA;

PRESO ATTO che per l'intervento è stato acquisito il CUP: E72F24000640006

PRESO ATTO che per la procedura il CIG sarà acquisito tramite il portale MEPA

ATTESA la propria competenza all'emanazione del presente atto

VISTI gli atti di gara e specificatamente:

a) lettera di invito-disciplinare di gara
b) Istanza di partecipazione e dichiarazione ex artt. 94-95-96-97-98 D.Lgs. 36/2023 ed attestazioni (All.1);
c) Protocollo di legalità (All. 2);
d) Patto di integrità (All. 3);
e) DGUE (All.4);

RITENUTO necessario fissare il termine per la presentazione delle offerte al giorno 09 del mese di luglio ore 14:00;

RICHIAMATE:

- La Delibera di C.C. n. 32 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico Di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- La Delibera di C.C. n. 33 del 16.12.2024 con la quale si è proceduto all'approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2025/2027 esercizio 2025;

DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** del Decreto del Direttore ERSU ENNA n. 140 del 17.04.2025, trasmesso al Comune di Francofonte con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 6709 del 18.04.2025, con il quale viene

conferito al Comune di Francofonte l'incarico di stazione appaltante per l'espletamento di tutte le procedure di gara connesse all'appalto dei lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa;

2) **DI PRENDERE ATTO** del progetto esecutivo denominato: "Realizzazione di uno studentato ai piani terra, secondo e terzo dell'immobile sito in Enna alla via Raffaele Sanzio n. 4", approvato dalla Regione Sicilia-Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi con Decreto Direttoriale n. 599 del 17.12.2024, dell'importo complessivo di € 3.738.609,05, di cui € 2.376.746,44 per lavori, € 300.000,00 per forniture e arredi ed € 1.061.862,61 per somme a disposizione di ERSU ENNA e del relativo capitolato speciale;

3) **DI ATTIVARE,** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, avvalendosi della piattaforma telematica MEPA, la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria della residenza Domus Kore di Via Raffaele Sanzio sita a Enna Bassa, dell'importo complessivo di € 2.376.746,44;

4) **DI STABILIRE:**

a) Che per la partecipazione gli operatori economici interessati dovranno possedere:

- requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 ,95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione alla Camera di Commercio per il settore di attività adeguato all'appalto;
- attestazione (SOA) in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

b) Che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti;

c) che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte, ai sensi dell'art. 94 del nuovo codice dei contratti;

5) **DI APPROVARE** gli atti di gara e specificatamente:

a) lettera di invito-disciplinare di gara
b) Istanza di partecipazione e dichiarazioni ex artt. 94-95-96-97-98 D.Lgs. 36/2023 ed attestazioni (All.1);
c) Protocollo di legalità (All. 2);
d) Patto di integrità (All. 3);
e) DGUE (All.4);

6) **DI FISSARE** il termine per la presentazione delle offerte il giorno 09 Luglio 2025 ore 14:00;

7) **DI PRENDERE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla procura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, inerenti i "Lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria residenza Domus Kore di via Raffaele Sanzio sita ad Enna Bassa".

8) **DI AVVALERSI** per l'intera procedura della piattaforma MEPA;

9) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è il Responsabile del II Settore, Geom. Gaetano Farfaglio;

10) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione va trasmessa all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenziali e:

- Va pubblicata all'albo pretorio online e alla sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Francofonte (Stazione appaltante) e di ERSU ENNA (Committente);
- Va inserita nel fascicolo delle Determine, tenuto presso l'ufficio di segreteria.

Il Responsabile del II Settore

Geom. Gaetano Farfaglio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....

.....

.....

rilascia:

☐ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

(Dr. Mirko Caruso)

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

(Dr. Mirko Caruso)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. ..... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal ..... al .....

Data, ...

Il Responsabile del servizio